



Casa vs Apartamento: Un análisis comparativo según las preferencias de la población de Azogues – Ecuador

**House vs. Apartment: A comparative
analysis according to the preferences of
the population of Azogues – Ecuador**



Castro Matías, Quiquiri Jonnathan*, Rodríguez Jonnatan, Novillo Jonnatan, Nieto Cárdenas X.

mrcastroc22@est.ucacue.edu.ec

Universidad Católica de Cuenca campus Azogues



Resumen

Este artículo analiza las preferencias de vivienda entre casas y apartamentos en la ciudad de Azogues, Ecuador. Las diferencias clave incluyen el espacio donde las casas son más espaciaosas y ofrecen áreas al aire libre y más opciones de almacenamiento, mientras que los apartamentos minimalistas maximizan el uso del espacio. Las casas ofrecen más privacidad y requieren mayor responsabilidad de mantenimiento, mientras que los apartamentos brindan servicios y comodidades adicionales. Las casas suelen ser más caras en términos de alquiler y mantenimiento. Los apartamentos se han vuelto populares debido a la urbanización y falta de espacio, aunque pueden carecer de espacio al aire libre y privacidad.

Palabras clave—*Preferencias de vivienda, casas, apartamentos, diferencias, costo, ventajas, servicios, privacidad, diferencias.*

Abstract

This article analyzes housing preferences between houses and apartments in the city of Azogues, Ecuador. Key differences include space where houses are more spacious and offer outdoor areas and more storage options, while minimalist apartments maximize the use of space. Houses offer more privacy and require greater maintenance responsibility, while apartments provide additional services and amenities. Houses are usually more expensive in terms of rent and maintenance. Apartments have become popular due to urbanization and lack of space, although they may lack outdoor space and privacy.

Palabras clave—*Housing preferences, houses, apartments, differences, cost, advantages, services, privacy, differences.*

I. INTRODUCCIÓN

El presente estudio nace de un trabajo académico en el cual se estudiará las preferencias de vivienda, analizando como opción de compra una casa o un apartamento. El caso de estudio se encuentra localizado en la ciudad de Azogues, provincia de Cañar, Ecuador. El debate sobre las preferencias de la población en cuanto a la elección entre casas y apartamentos ha sido un tema de interés recurrente en el campo de la vivienda y la planificación urbana. A medida que las sociedades evolucionan y se transforman, las necesidades y deseos de las personas respecto a su lugar de residencia también experimentan cambios significativos [1]

Las diferencias entre vivir en un apartamento o una casa pueden ser numerosas; a continuación, se especifican algunas de las más importantes:

-Espacio: Una de las diferencias más evidentes es el espacio disponible. Las casas tienden a ser más espaciales en comparación con los departamentos. Las casas suelen tener habitaciones completas y más grandes, áreas al aire libre como patios y jardines y ofrecen más opciones de almacenamiento [2]. Por otro lado, en la arquitectura minimalista, se busca aprovechar al máximo el espacio disponible, priorizando la funcionalidad y eliminando elementos innecesarios para crear ambientes más despejados y limpios visualmente. Los apartamentos minimalistas, en este sentido, suelen contar con un diseño inteligente y eficiente que maximiza el uso del espacio, incorporando soluciones como muebles multifuncionales y sistemas de almacenamiento integrados [3].

-Privacidad: Las casas suelen ofrecer más privacidad que los departamentos. Al vivir en una casa común, generalmente tienes menos vecinos cercanos y más control sobre quién tiene acceso a tu propiedad. En contraste, las

villas ofrecen un nivel aún mayor de privacidad, ya que suelen estar ubicadas en terrenos más extensos y a menudo cuentan con medidas de seguridad adicionales, como cercas altas o sistemas de vigilancia, que garantizan una mayor intimidad y resguardo de la propiedad [4].

-Mantenimiento: La responsabilidad de mantenimiento es otra diferencia clave. Al vivir en una casa, eres responsable del mantenimiento tanto interior como exterior, lo que implica tareas como cortar el césped, reparaciones estructurales, cuidado del jardín, entre otros. En un apartamento, el mantenimiento generalmente es responsabilidad del copropietario (Interior del inmueble) y la administración del edificio (Exterior del inmueble – zonas comunes) [5].

-Servicios y comodidades: Los departamentos suelen ofrecer servicios y comodidades adicionales, como seguridad las 24 horas, gimnasios, piscinas, áreas comunes y estacionamiento asignado. Esas facilidades pueden variar dependiendo del edificio y la ubicación. En referencia a las casas, estas mismas comodidades pueden llegar a tener costos muy elevados [6].

-Costo: En cuanto a los costos asociados con residir en una casa o en un apartamento también pueden variar. Por lo general las casas son más caras tanto en términos de alquiler o precio de compra, así como en gastos de mantenimiento y servicios públicos. Los apartamentos suelen ser más accesibles en comparación, aunque los costos pueden variar según la ubicación, acabados y servicios ofrecidos. [7].

En un mundo donde la urbanización y la falta de espacio se han convertido en realidades palpables, los apartamentos se han convertido en una opción popular y accesible para muchas personas [8]. Algunas de las ventajas que ofrecen estos espacios residenciales son: la comodidad, la ubicación conveniente, la seguridad y los complementos tecnológicos [9]. Sin embargo, también existen desventajas para tener en

cuenta, como la falta de espacio al aire libre y la sensación de falta de privacidad [10].

Vivir en una casa tiene varias ventajas y beneficios que hacen que esta opción de vivienda sea ideal para muchos. A lo largo del tiempo, la casa ha sido considerada el hogar por excelencia, proporcionando un espacio íntimo y acogedor en el cual vivir [11]. Una de las principales razones por las que es mejor residir en una casa es el espacio. A diferencia de los apartamentos o condominios, las casas ofrecen más espacio interior y exterior. Esto significa un lugar más amplio para habitar, trabajar, jugar y disfrutar de una variedad de actividades [12]. Los residentes de la casa son libres de decorar y personalizar su espacio según sus gustos y necesidades, lo que ayuda a crear un ambiente único y agradable. Además, vivir en una casa puede proporcionar un mayor nivel de privacidad y paz, reduciendo las molestias del ruido exterior [13].

Una gran ventaja de vivir en una casa es también la posibilidad de crear un jardín o una terraza. Estos espacios al aire libre ofrecen la oportunidad de conectarse con la naturaleza, cultivar plantas, disfrutar de la naturaleza y crear áreas de recreación para toda la familia [14]. Además, los espacios al aire libre son ideales para socializar, organizar reuniones y eventos, fomentar un sentido de comunidad y permitirle disfrutar de momentos especiales con amigos y seres queridos [15]. Otro aspecto para considerar es la flexibilidad y libertad que ofrece una vivienda. Los propietarios tienen la oportunidad de modificar y mejorar sus viviendas para adaptarlas a sus necesidades y preferencias cambiantes. Esto incluye oportunidades para remodelar, expandir la propiedad, agregar servicios adicionales e incluso generar ingresos adicionales alquilando el espacio

En definitiva, vivir en una casa te da más espacio, privacidad, paz y libertad para adaptar tu hogar a tus preferencias y necesidades individuales. La posibilidad de crear tu propio jardín o terraza, la amplitud interior y la posibilidad de personalizar su vivienda hacen de una casa la mejor elección para aquellos que buscan un hogar [16].

Por lo mencionado en la presente investigación se presenta las características y preferencias que deben tenerse en cuenta al momento de invertir en un inmueble, centrándose en las ventajas y desventajas de residir ya sea en una casa o en un apartamento.

II. MATERIALES Y MÉTODOS

- Diseño del estudio: Se llevó a cabo un estudio descriptivo para recopilar información sobre las preferencias de vivienda en la población de Azogues.

- Foda: Se elaboro una matriz FODA para cada uno de los dos tipos de vivienda a comparar: casa y apartamento.

- Selección de la muestra: Se utilizó un muestreo estratificado para seleccionar una muestra representativa de la población residente en diferentes sectores de la ciudad.

- Encuestas a la población: Se consideraron factores como la edad, el género y la profesión para garantizar la diversidad de la muestra. Las encuestas se realizaron en línea de manera anónima, explicando el propósito del estudio.

- Consultas directas a constructoras: Se contactó a diversas constructoras especializadas en bienes raíces en Azogues para obtener información sobre las preferencias de vivienda en el mercado inmobiliario local. Se realizaron entrevistas estructuradas con representantes de las constructoras, quienes proporcionaron datos sobre los costos de vivienda por metro

cuadrado, y la rentabilidad como negocio de las casas y departamentos, así como las características más solicitadas por los compradores.

- Consultas económicas: Se realizó un levantamiento de información en siete diferentes entidades financieras donde los principales datos obtenidos tienen que ver con el financiamiento y tasas de interés para los constructores.

- Análisis de datos: Los datos recopilados se analizaron utilizando técnicas estadísticas descriptivas. Se calcularon porcentajes y medidas de tendencia central para resumir los resultados de las encuestas y las consultas directas con las constructoras. Se realizaron comparaciones entre los datos obtenidos de la población y las constructoras para identificar posibles discrepancias o similitudes en las preferencias de vivienda.

- Consideraciones éticas: Se respetaron los principios éticos de la investigación científica, asegurando la confidencialidad de la información personal de los participantes. Se obtuvo el consentimiento informado y se garantizó el anonimato en el manejo de los datos.

TABLA 1

RESULTADOS DE LOS MÉTODOS POBLACIONALES.

Año	Método Aritmético	Método Geométrico	Método Logarítmico	Método Wappus
1990	68868	68868	68868	68868
2001	67218	67181	67177	67178
2010	65868	65831	65824	65825
2023	63918	63929	63919	63918
Error (%)	3.38%	3.43%	3.44%	3.44%

Para obtener una proyección de la población futura de la ciudad de Azogues se empleó cuatro métodos (Ilustración 1), dando como resultado que el método aritmético es el que tiene menor error.

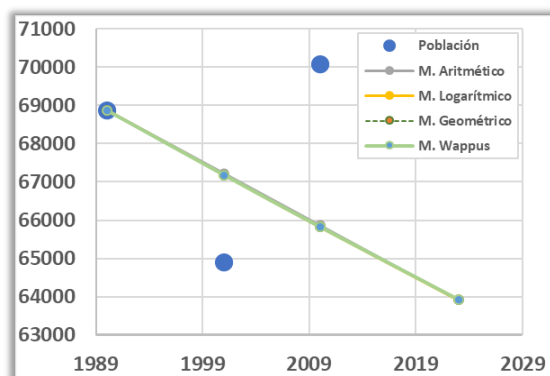


Ilustración 1 Cálculo de población futura.

III. RESULTADOS

A continuación, se muestran los datos obtenidos en el estudio.

La matriz FODA es una herramienta estratégica que identifica las fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas de una organización. Las fortalezas y debilidades son factores internos, mientras que las oportunidades y amenazas son factores externos. Para crear una matriz FODA, la organización debe analizarse interna y externamente, identificando elementos que se clasifican en las cuatro categorías [17]. Los elementos de la matriz para el caso de estudio en la ciudad de Azogues se indica a continuación, así como las estrategias planteadas en base al análisis FODA.

FORTALEZAS:

- Privacidad (Fiestas, menos ruido)
- Mayor Libertad ya que al ser propietario, se tiene la libertad de hacer cualquier cambio que desee (Remodelaciones).
- Su costo es más predecible y estable que en la renta.

OPORTUNIDADES:

- Posibilidad de inversión.
- Aumenta su valor generando plusvalía
- Acabados de mejor calidad.
- Ajustarse a un presupuesto establecido.
- Estabilidad a largo plazo.

DEBILIDADES:

- Compromiso a largo plazo.
- Ubicación.
- Menor seguridad - Los robos son más frecuentes en viviendas.
- Si la vivienda es en zonas alejadas Falta de servicios básicos: agua potable, alcantarillado, internet, falta de despensa.

AMENAZAS:

- Escasez de terrenos disponibles en áreas urbanas.
- Menor Seguridad: Los robos son más frecuentes en viviendas (casas).
- Alto pago en mejoras en el Cabildo.
- Riesgo Financiero.
- Mayor probabilidad de plagas.

Factores Internos Factores Externos	Fortalezas Internas (F) <ul style="list-style-type: none"> • Privacidad (reuniones, menos ruido) • Mayor Libertad para poder realizar cambios en la fachada o cualquier otro arreglo. • Su costo es más predecible y estable • Su Estructura tiene mayor tiempo de duración sin hacer mantenimiento. • Lugares espaciosos como patios terrazas. 	Debilidades Internas (D) <ul style="list-style-type: none"> • Compromiso a largo plazo • Ubicación • Reducción de plusvalía con el tiempo • Reparaciones y mantenimiento con el tiempo pueden llegar a ser costosas • Si la vivienda (casa) está ubicada en zonas alejadas o rurales la falta de servicios básicos: Agua, Luz, Teléfono, Alcantarillado, Internet, Falta de Despensa. • Que la ubicación corra riesgo de desastres naturales: inundaciones, derrumbes, etc.
	Oportunidades Externas (O) <ul style="list-style-type: none"> • Posibilidad de inversión. • Aumenta su valor generando plusvalía • Acabados de mejor calidad. • Ajustarse a un presupuesto establecido. • Estabilidad a largo plazo. 	Estrategia FO: <ul style="list-style-type: none"> • Aumentar el valor de plusvalía dependiendo de la privacidad de la vivienda. • La capacidad de mejorar los acabados que sean de mejor calidad • Lugares más sociables y espaciosos que se ajustan al presupuesto propio.
Amenazas Externas (A) <ul style="list-style-type: none"> • Menor Seguridad: Los robos son más frecuentes en viviendas (casas). • Alto pago en mejoras en el Cabildo. • Riesgo Financiero. • Mayor probabilidad de plagas. 	Estrategia FA: <ul style="list-style-type: none"> • Estrategias para mejorar de acuerdo con el presupuesto la seguridad de la vivienda como agregar sistemas de alarmas, video vigilancia, seguridad privada, mayor iluminación 	Estrategia DA: <ul style="list-style-type: none"> • Reducir el riesgo de atracos aumentando la seguridad en la zona mediante el uso de tecnología (Cámaras de vigilancia, alarmas inteligentes). • Que exista mayor limpieza en la ubicación para que no existan plagas.

Ilustración 3 Estrategias del FODA

Préstamos Bancarios											
Entidades	Tipo	Monto \$		Plazo		Tasa de Interés%	Beneficios	Requisitos	Garante SI-NO	Fecha de Revisión	Link
		Mínimo	Máximo	años	meses						
CB Cooperativa	Inmobiliario	5000	100000	15	180	9.60%	Accesibilidad financiera. Estabilidad de pagos. Amplia tus posibilidades. Inversiones a largo plazo.	Solicitud de crédito. Copia a color de Cédula de Identidad vigente Copia a color del Certificado de votación vigente. Documentación de Respaldo de bienes o comprobante de fuentes de entrada. Copia de un servicio básico	SI	6/4/2023	https://cbcooperativa.fin.ec/creditos/credi-inmobiliario/
Banco del Austro	Inmobiliario	10000	150000	13	156	8.99%	No requiere ser cliente del Banco para aplicar al crédito. Aplica para personas dependientes e independientes.	Solicitud de crédito. Copia a color de Cédula de Identidad legible y vigente. Copia a color del Certificado de votación legible y vigente. Proforma del Vendedor/Promotora Inmobiliaria, a la cual está comprando el Bien; o Promesa de Compraventa, ésta última en caso de que si hubiere. Copia de Planilla de Servicio de Básico. Documentación de Respaldo patrimonial si fuera el caso (vehículo, casa o terreno).	NO	6/4/2023	https://www.bancodelaustro.com/principal/personas/creditos/inmobiliario
Banco del Pichincha	Constructor	10% Costos directos	600000	N/A	N/A	8.45%	Se elige el día de pago, pagos parciales o totales por adelantado sin recargo, financia gastos legales y gestión de la hipoteca.	Hipoteca del lote- Permiso de construccion -Póliza de seguro contra todo riesgo- Declaración patrimonial de dueños del proyecto-Copia de cedula y certificado de votación - Documentación técnica detallada (estudio de suelos, memoria técnica, especificaciones técnicas, presupuesto, cronograma valorado, etc.)	SI	6/4/2023	https://www.pichincha.com/portal/principal/empresas/creditos/constructor
Banco de Guayaquil	Constructor	20% costos directos	80% costos directos	25	300	5.78%	Se elige días de pagos, parciales o totales por adelantado. Seguimiento durante periodo de construcción	Si trabajas para alguien: necesitas certificado laboral y al menos 1 año de estabilidad. -Si eres profesional independiente: 3 últimas declaraciones de IVA, Impuesto a la Renta del último año y RUC con ingresos comprobables por los últimos 3 años. - Tener mínimo 25 años y máximo 65 cuando pagues la última cuota. -Si aplica, también necesitamos cédula de identidad de tu cónyuge. -Planilla de servicios básicos para verificar tu domicilio.	SI	6/4/2023	https://www.bancoguayaquil.com/creditos/casafacil/
BIESS	Vivienda	90000	200000	25	300	9.49%	Aplica a cualquier tipo de vivienda, en multifamiliar de hasta 4 unidades familiares, y locales comerciales que no superen el 33% del area total de construcción.	Afiliados bajo dependencia, afiliados voluntarios, jubilados por cualquier motivo.	SI	6/4/2023	https://www.biess.fin.ec/files/ley-transparencia/tarifario/2023/tarifario/TASAS%20DE%20INTERES%20-%202023.pdf
Cooperativa La Merced	Inmobiliario	5000	200000	20	240	9.93%	Vigente para créditos de consumo, vivienda, pymes, línea de créditos, microcréditos, sujetos a ser analizados y evaluados	Solicitud de crédito Copias de planillas de agua, luz o teléfono. Copia a color de Cédula de Identidad vigente Copia a color del Certificado de votación vigente.	SI	6/5/2023	https://www.lamerced.fin.ec/productos/creditos/
Cooperativa JEP	Inmobiliario	5000	150000	15	180	9.90%	Crédito para casas, adquisición de bienes inmuebles.	Solicitud de hipoteca para crédito. Se hipoteca la vivienda mediante un peritaje, para saber el valor exacto de la propiedad. Copia a color de Cédula de Identidad vigente Copia a color del Certificado de votación vigente.	SI	6/4/2023	https://www.jep.coop/la-jep/cobertura/agencias
Banco del Pacífico	Construcción	5000	600000	20	240	8.99%	Permite construir el diseño de casa que tú quieres Tranquilidad durante el periodo de construcción porque cuentas con el periodo de gracia en los 2 primero desembolsos Conveniencia al contar con financiamiento del 100 %	Solicitud de crédito deudor 4 copias a color de cedula de identidad legible y vigente 4 copias a color del certificado de votación legible y vigente copia de planilla de servicio de básico de uno de los 2 últimos meses de su lugar de residencia Documento de respaldo patrimonial si fuera caso (vehículo o terreno) Copia de estados de cuenta corriente o de ahorro de los últimos meses	SI	6/6/2023	https://www.banco-delpacifico.com/

En los siguientes gráficos se muestran las respuestas de la población en los ámbitos más importantes, sin embargo, la encuesta englobó diversas temáticas que, con un respectivo análisis, dieron los siguientes resultados.

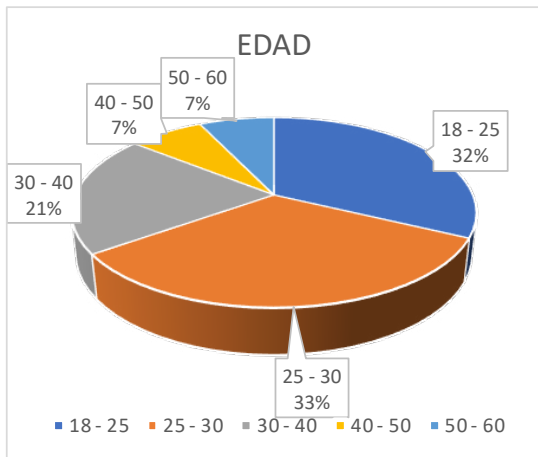


Ilustración 4 Rango de edades de los encuestados.

La mayoría de los encuestados se encuentran en un rango de edades de 25 a 30 años. Esto indica que la mayoría de los encuestados son adultos jóvenes (Ilustración 4).

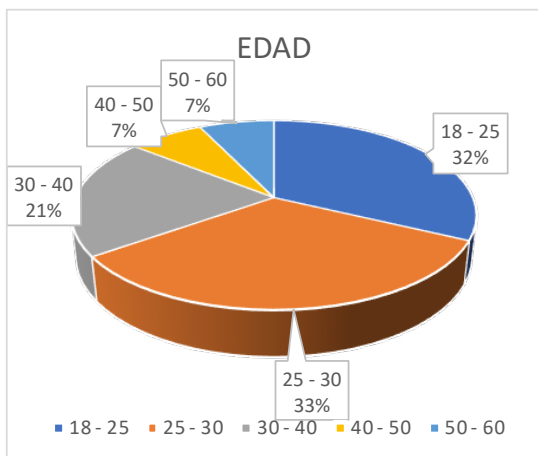


Ilustración 5 Preferencias de seguridad de los encuestados

La preferencia de los encuestados es realizar pagos dentro de un rango de 30 a 50 dólares mensuales para obtener seguridad adicional en sus viviendas (Ilustración 5).

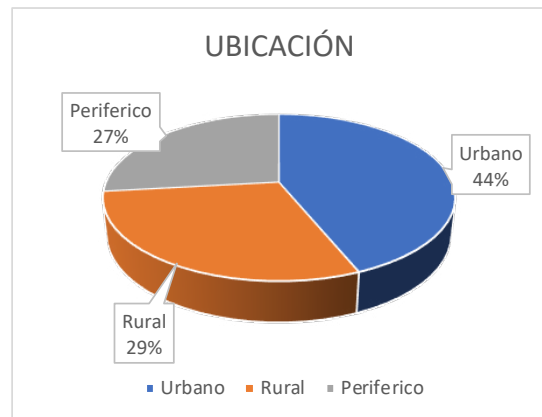


Ilustración 6 Preferencias de ubicación de los encuestados

Se encontró que la mayoría de las personas encuestadas tienen una preferencia por vivir en áreas urbanas (Ilustración 6).

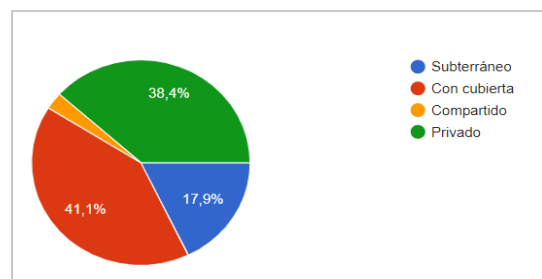


Ilustración 7 Tipo de parqueadero.

En otros factores solicitados a los encuestados aparecen aspectos como tipo de parqueadero donde la mayoría que fue el 41.1 % de encuestados desea tener un parqueadero privado con cubierta (Ilustración 7).

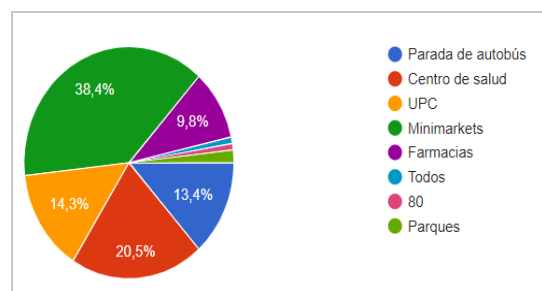


Ilustración 8 Cercanía de servicios.

En cuanto a los servicios, un minimarket cercano a la vivienda es lo más cotizado por la gente con un 38.4% de respuestas, siendo más votado que centros educativos, parques y centros médicos (Ilustración 8).

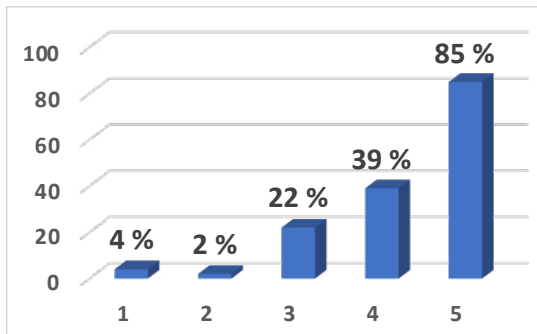


Ilustración 9 Espacios importantes al elegir una vivienda.

La encuesta mostro que los espacios al aire libre para mascotas, autonomía en la administración de la vivienda, y sobre todo la privacidad son aspectos de gran importancia al momento de elegir su vivienda (Ilustración 10).

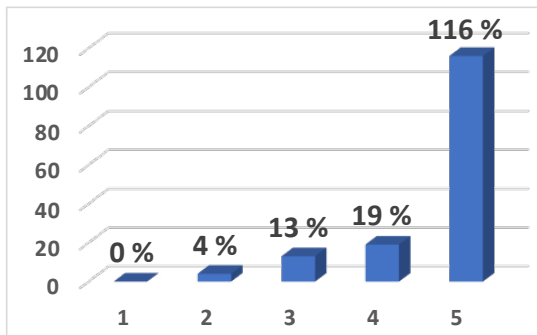


Ilustración 10 Importancia sobre la privacidad.

Mientras que complementos como chimeneas (Ilustración 11, piscinas, barbacoas son codiciados por la gente, pero no considerados como indispensables al momento de tomar una decisión.

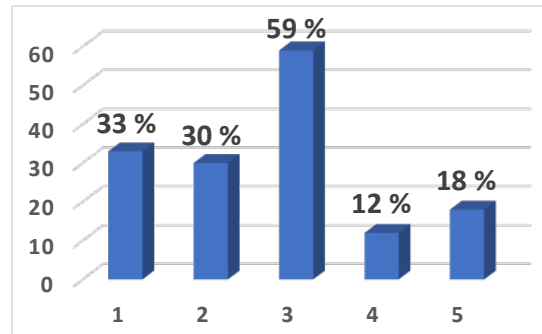


Ilustración 11 Importancia de tener una chimenea.

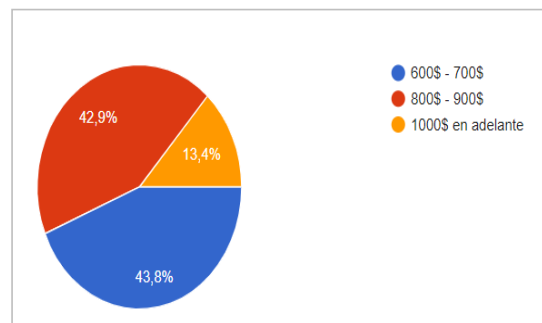


Ilustración 12 Costo por metro cuadrado.

En el caso del precio por metro cuadrado, el 43.8% elige el rango más económico, que rodea los 700 dólares. En cuanto a la ubicación, el 49% prefiere vivir en zonas urbanas, el 33% en zonas rurales y el 30% en zonas periféricas.

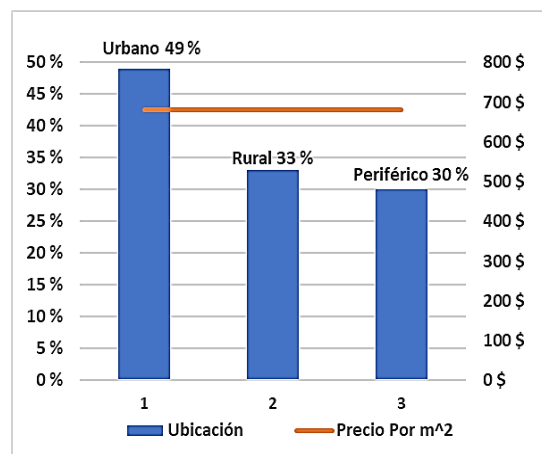


Ilustración 13 Comparación entre el costo por metro cuadrado y la ubicación.

Al analizar la relación entre costo y ubicación y las preferencias de la población, tenemos un dato relevante ya que la mayoría de los encuestados no considera que la ubicación de su vivienda tenga mayor influencia en el costo por metro cuadrado, es decir pagarían lo mismo en cualquier lugar de la ciudad, esto se evidencia en la Ilustración 13.

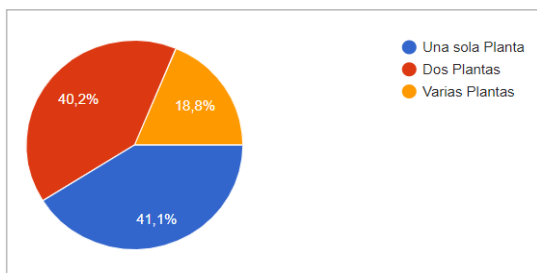


Ilustración 14 Número de plantas.

Por otra parte, existe una diferencia mínima en cuanto al número de plantas (Ilustración 14), el 41.1% de azogueños decide vivir en una sola planta y el 40.2% de población prefiere dos plantas, dejando únicamente un 18.8% que gusta de casas de más de dos pisos.

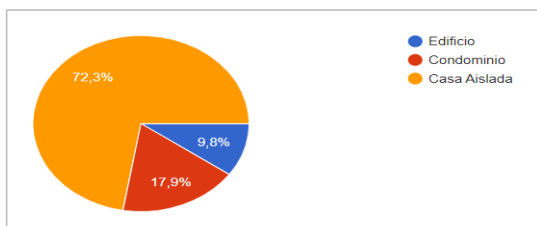


Ilustración 15 Preferencia de Vivienda.

En general la población de Azogues con un 90.2% decide aún que su lugar ideal para vivir es una casa, ya sea aislada o en condominio mientras únicamente el 9.8% decide por adquirir un apartamento en una edificación multifamiliar y el 72% decide por una casa aislada negando un condominio como su lugar de residencia.

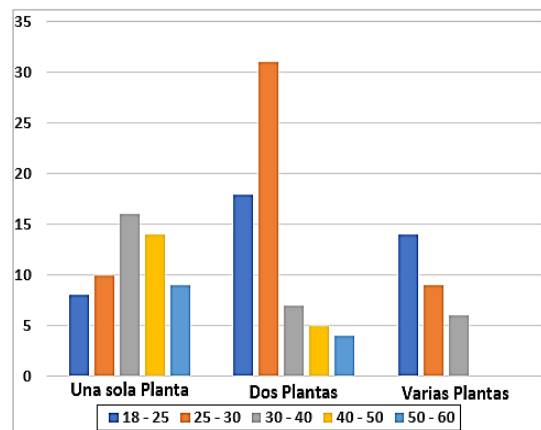


Ilustración 16 Comparación de la edad con el número de plantas.

La preferencia del número de plantas en la vivienda está correlacionada con la edad de los encuestados. Los resultados muestran que las personas de 25 a 30 años tienden a vivir en viviendas de dos plantas, mientras que aquellos con edades comprendidas entre 50 y 60 años prefieren una sola planta, como se ilustra en la Ilustración 16.

IV. CONCLUSIONES

Este artículo examinó las preferencias de la gente de Azogues en relación con vivir en una casa o en un departamento. Se realizó una encuesta a la población local para recopilar información sobre sus preferencias y consideraciones al elegir el tipo de vivienda. Los resultados revelaron una serie de conclusiones interesantes que indican las preferencias de la comunidad en cuanto a la elección de vivienda.

Preferencia por casas espaciosas: La mayoría de los encuestados manifestaron una preferencia por vivir en casas espaciosas. Esto se debe a que las casas ofrecen más espacio habitable, lo cual es especialmente valorado por

aquellos con familias numerosas o que desean tener áreas adicionales para actividades recreativas.

Ventajas de la privacidad en casas: La privacidad fue un factor importante mencionado por muchos participantes. Las casas permiten mayor privacidad en comparación con los departamentos, ya que no se comparten paredes con vecinos y se puede disfrutar de un patio o jardín privado. Esta privacidad se considera fundamental para el bienestar y la tranquilidad de las personas.

Comodidades y servicios en departamentos: A pesar de la preferencia general por las casas, algunos encuestados mencionaron que los departamentos ofrecen comodidades y servicios adicionales. Estos incluyen seguridad las 24 horas, áreas comunes como piscinas y gimnasios, mantenimiento incluido y una ubicación más céntrica, lo cual es atractivo para aquellos que buscan un estilo de vida más práctico y conveniente.

Consideraciones económicas: Muchos encuestados destacaron que la elección entre casa y departamento está influenciada por consideraciones económicas. Los departamentos suelen ser más asequibles en términos de precio de compra o alquiler, así como en costos de mantenimiento y servicios públicos. Esto hace que los departamentos sean una opción más viable para aquellos con presupuestos limitados.

Diferencias generacionales: Se observaron diferencias significativas en las preferencias entre diferentes grupos de edad. Los encuestados más jóvenes mostraron una mayor inclinación hacia los departamentos, mientras que los de mayor edad expresaron una preferencia por las casas, siendo dentro de estas la elección con mayor porcentaje, las viviendas de una planta.

En general, el presente trabajo mostro el claro interés de la población de Azogues por vivir en casas, si bien es cierto algunos jóvenes prefieren un apartamento, no representa ni el 10% de la población, por tanto, para profesionales o empresarios dedicados a la construcción y bienes raíces es mucho más conveniente invertir en casas que en apartamentos siendo este el tipo de vivienda favorito en la ciudad de Azogues, con XX% de elección.

V. REFERENCIAS

- [1] Marian, “Mira cómo se hace, ¿Cuáles son las ventajas y desventajas de vivir en departamentos o en casas?”, el 24 de noviembre de 2020. <https://miracomosehace.com/ventajas-desventajas-vivir-departamentos-casas/> (consultado el 4 de junio de 2023).
- [2] C. Ahern, “Top 15 benefits of living in your own house – Pallavi Bhosale”, el 2 de octubre de 2019. <https://pallavibhosle.wordpress.com/2019/10/02/benefits-of-living-in-your-own-house/> (consultado el 4 de junio de 2023).
- [3] F. Vanessa, “Revista de la arquitectura minimalista - Issuu”, 2019. https://issuu.com/vanefigueroa94/docs/portada_vanessa-convertido (consultado el 4 de junio de 2023).
- [4] Aedas Homes, “Tipos de vivienda diferencias entre casa, chalet, piso, mansión y villa”, el 26 de mayo de 2022. <https://siteandfield.com/blog/tipos-de-vivienda-diferencias-casa-chalet-piso-mansion-villa/> (consultado el 4 de junio de 2023).
- [5] “5 ventajas de vivir en una casa”, el 28 de julio de 2020. <https://www.inu.>

- cl/5-ventajas-de-vivir-en-una-casa/ (consultado el 4 de junio de 2023).
- [6] Essay Genius, “The pros and cons of living in a house”, 2023. <https://essaygenius.ai/essay/the-pros-and-cons-of-living-in-a-house-1638912014919x987473351032970500> (consultado el 4 de junio de 2023).
- [7] M. F. Pazmiño-Puruncajas y M. M. Gonzabay-Espinoza, “Modelo de Costos para la construcción de viviendas unifamiliares, ciudad de Guaranda año 2022”, 593 Digital Publisher CEIT, vol. 7, núm. 4–1, pp. 67–79, ago. 2022, doi: 10.33386/593dp.2022.4-1.1171.
- [8] Azbigmedia, “Finding your perfect space: Pros and cons of living in a house vs. apartment”, el 9 de octubre de 2020. <https://azbigmedia.com/real-estate/finding-your-perfect-space-pros-and-cons-of-living-in-a-house-vs-apartment/> (consultado el 4 de junio de 2023).
- [9] D. Omar, “Beara | Nueve beneficios de vivir en un departamento”, el 28 de julio de 2022. <https://beara.mx/nueve-beneficios-de-vivir-en-un-departamento/> (consultado el 4 de junio de 2023).
- [10] “10 ventajas de vivir en un departamento - Departamento Chile”. <https://departamentochile.cl/blog/10-ventajas-de-vivir-en-un-departamento/> (consultado el 4 de junio de 2023).
- [11] “Ventajas y desventajas de comprar una casa | Rocket Mortgage”. <https://www.rocketchmortgage.com/es/learn/ventajas-y-desventajas-de-comprar-una-casa> (consultado el 4 de junio de 2023).
- [12] “Razones para comprar vivienda y otras tantas para esperar - Constructora Meléndez”. <https://construtoramelendez.com/blog/razones-para-comprar-vivien-da-y-otras-tantas-para-esperar/> (consultado el 4 de junio de 2023).
- [13] “Pros y contras de ser dueño de una casa | Vivanuncios Magazine”. <https://blog.vivanuncios.com.mx/bienes-raices/comprar-casa/pros-y-contras-de-ser-due-no-de-una-casa/> (consultado el 4 de junio de 2023).
- [14] A. Assegur, “¿Por qué debemos hacer un jardín en casa?”, el 22 de junio de 2019. <https://www.assegur.com/totmagazine/por-que-debemos-hacer-un-jardin-en-casa/> (consultado el 4 de junio de 2023).
- [15] Overlooked benefits of living in a house - The Daily Illini”. <https://dailyillini.com/special-sections/2018/09/24/overlooked-benefits-of-living-in-a-house/> (consultado el 4 de junio de 2023).
- [16] H. Patricia, “Vivir en una casa o piso: ventajas y desventajas - Arte y Vida Arquitectura”, el 14 de mayo de 2022. <https://arteyvidaarquitectura.com/casa-o-piso/> (consultado el 4 de junio de 2023).
- [17] P. T. Humberto, “Contribuciones a la Economía”, jul. 2006. [En línea]. Disponible en: <http://www.eumed.net/ce/>
- [18] “FODA Extendido Desarrolla estrategias a medida de tu negocio - Worktega”. <https://worktega.com/marketing/foda-extendido/> (consultado el 18 de junio de 2023).

Recibido: 22/12/2023

Aceptado: 30/12/2023